приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 22/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и OOO "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоев дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ______ от _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Озерская, 22/2

			12 месяцев	
		Стоимость / сметная	Периодичнос	•
		сметная	ть/	
	Единица	выполнен-но	количественн	Цена
Наименование вида работы	измерения	й работы	ый	выполненной
(услуги)	работы (услуги)	(оказанной	показатель	работы
	(услуги)	услуги) за	выполненной	(оказанной
		единицу, руб	работы (оказанной	услуги), руб.
			услуги)	
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных				
элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)				330 406,49
многоквартирных домов Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	3,2728	2 952,39
Осмотр кровли -осенний	1000 M	902,10	3,2728	2 952,39
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	9,1829	24 851,66
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	9,1829	24 851,66
Укрепление стоек металлических ограждений (перильных)	стойка	80,15	5,00	400,73
Ремонт штукатурки наружних стен фасада (цоколь)	M ²	887,00	8,66	7 681,42
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	M ²	725,00	16,28	11 803,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу) Окраска металлических ограждений	M ²	360,00 360.00	28,66 2,72	10 317,60 979,20
Окраска металлических ограждении Смена стекла	M ²	901.00	1,29	1 162.29
Ремонт дверных полотен	ШТ	783,09	2,00	1 566,18
Ремонт лестничной клетки	M^2	1127,80	89,08	100 464,42
Смена замков (навесных)	ШТ	284,69	1,00	284,69
Смена проушин	ШТ	232,08	2,00	464,16
Обрамление ступеней уголком	M	572,00	4,00	2 288,00
Дезинсекция	M ²	5,70	4 193,00	23 900,10
Дератизация	M ²	0,23	24 504,00	5 635,92
Ремонт штукатурки стен (кальк) Изготовление и установка поручня	M ²	1647 1253.85	2,30 1.00	3 788,10 1 253,85
Установка урн	ШТ	3091	1,00	3 091,00
Клеевая окраска потолка	M ²	94	60.00	5 640.00
Клеевая окраска стен	M ²	94	70,40	6 617,60
Масляная окраска м/приемников	M^2	385	8,44	3 249,40
Масляная окраска дверей	M ²	516	12,44	6 419,04
Масляная окраска стен Масляная окраска доски объявлений	M ²	422	157,80	66 591,60
Ремонт перильных ограждений с заменой прутков	M ² IIIT	4966,25 253,52	2,00 5,00	9 932,50 1 267,60
	mı	233,32	5,00	1 207,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем				222 545 12
инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего				333 545,12
имущества в многоквартирном доме				
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				258 677,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в	1000 м ²			
отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	126,8610	180 213,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в	1000 м ²			
неотопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	22,6500	32 175,68
хлорирование подвалов	M ²	34,97	200,00	6 994,00
опрессовка системы центрального отопления	M	5,55	821,20	4 557,66
промывка системы центрального отопления	П.М.	0,35	48 894,00	17 112,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	IIIT.	258,28	56,00	14 463,68
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	3,00	237,00
установка хомута		710,00	2,00	1 420,00
	ШТ	,		-
Промывка системы ливневой канализации 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического	ШТ	1 020,90	1,00	1 020,90
оборудования				74 867,50
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и				
,		l		
электрического оборудования в жилых ломах (обхолы, осмотры				
электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	Шиг	208 91	16.00	3 342.56
* * *	шт. м²	208,91 0,84	16,00 18 122,80	3 342,56 15 223,15

			246.00	0.000.00
Лестничных клеток	пл.	33,43	240,00	8 023,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	9,18	3 697,22
проверка работы трасформатора и их очистка	IIIT.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	9,18	3 941,39
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	9,18	52,34
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	9,18	418,56
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	IIIT.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений				
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	М	26,59	100,00	2 659,00
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	9,18	8 432,19
ремонт щита этажного без замены автоматов	ШТ.	550,75	1,00	550,75
<u>*</u>		138,30	1,00	138,30
смена выключателя с/у	IIIT.	94,74	1,00	94,74
смена светодиодной лампы	IIIT.	144,00	6,00	-
смена светодиодной лампы	IIIT.			864,00
смена светильника с лампой накаливания	IIIT.	599,00	1,00	599,00
смена светодиодной лампы	IIIT.	146,00	4,00	584,00
смена авт.выключателя	ШТ.	806,00	8,00	6 448,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	5,00	1 250,00
установка дин-рейки	IIIT.	201,00	1,00	201,00
смена внутренней эл.проводки	M	172,39	51,00	8 791,89
смена светодиодного светильника с д/движ	IIIT.	1916,00	1,00	1 916,00
смена внутридомовых сетей в гофре	М	216,00	4,00	864,00
ИТОГО:				663 951,61
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых	1 2	1 401	0.00	1/2 000 /1
инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² пл.дома	1,481	0,00	162 988,61
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	9171,09			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из	1 m ²			
мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и	площ.дома	1,390		152 973,78
устранение засоров мусопропроводов) Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав				
общего имущества в многоквартирном доме	1 m ²	1,700		187 090,24
	площ.дома	1,700		10, 0,0,2
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание				
дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка	1 м²	1,730		190 391,83
снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка	площ.дома	1,750		-,00,1,00
крупно-габаритного мусора)				
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными	1 2			
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внугридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		46 112,24
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг,	шиндоли			
заключение договоров со сторонними организациями, начисление и				
сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной				330 963,85
безопасности в жилых домах и т.д.)				
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 734 472,15
Всего собрано денежных средств, руб				1 650 308,99

2. Всего за период с "1" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рублей копеек.

(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

тюдинен сторон	•	
Исполнитель -	директор Мосин В.В.	
-	(должность, Ф.И.О.)	
2		